

Comune di Caraglio (Cuneo)

ATTO di INDIZIONE della Conferenza di Copianificazione e Valutazione ai sensi dell'art. 15 comma 5 della Legge regionale 56/1977.

PREMESSO che al fine di perfezionare, migliorare lo strumento urbanistico generale vigente ovvero:

1) rispettare un accordo preliminare di cessione gratuita di immobili con il quale un società si era impegnata a cedere gratuitamente al Comune di Caraglio i terreni per la costruzione di un nuovo complesso scolastico e con il quale il Comune si era impegnato a proporre ed approvare le variazioni urbanistiche al vigente Piano Regolatore Generale, riguardanti un'estesa area residenziale di nuovo impianto, attuabili con gli strumenti della variante parziale e, in secondo tempo, della variante strutturale.

2) Risolvere problemi specifici sorti in sede attuativa del P.R.G.C., dovuti anche alle ricadute diverse e perduranti della congiuntura economica sulle attività e sulla qualità della vita, ed alle sue attuali prospettive di ulteriore peggioramento. Tali difficoltà sono state affrontate in coerenza e in correlazione alle considerazioni ed alle proposte evidenziate direttamente dagli abitanti. Problemi, non diversamente risolvibili, stante, in alcuni casi, la loro complessità, con la procedura stabilita dalla L.U.R. per le Varianti parziali.

IN CONSIDERAZIONE degli effetti positivi che il provvedimento produrrà sul tessuto urbano, sociale ed economico circostante, l'Amministrazione comunale ha intrapreso il procedimento di VARIANTE STRUTTURALE n. 1 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale relativamente a varie aree sul territorio.

AI SENSI dell'art. 15 comma 5 della citata Legge Urbanistica Regionale occorre, pertanto, indire la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della LUR finalizzata all'analisi della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della VARIANTE STRUTTURALE n. 1 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale adottata ai sensi degli articoli 15 e 17 comma 4 della Legge Regionale n. 56/1977 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30 Maggio 2022.

VISTI gli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 1990 che dettano disposizioni in materia di procedimento amministrativo;

VISTA la Legge Regionale n. 56/1977 così come modificata dalle Leggi Regionali 3/2013 e 17/2013;

IL SINDACO

INDICE

La prima conferenza di copianificazione e valutazione finalizzata all'analisi della proposta tecnica del progetto preliminare della VARIANTE STRUTTURALE n. 1 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale che è incentrata su argomenti specifici, escludendo la variazione della struttura e della logica complessiva dello strumento urbanistico generale. La proposta in esame si concentra su temi che, seppure tali da necessitare una modifica strutturale di cui all'art. 17 c.4 della LUR., non rappresentano nel loro insieme una revisione dello strumento.

DISPONE che:

1. la prima riunione della Conferenza di copianificazione e valutazione sia fissata per il giorno 8 Settembre 2022 alle ore 9,30 per l'esame della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della VARIANTE STRUTTURALE n. 1 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale adottata, ai sensi degli articoli 15 e 17 comma 4 della Legge Regionale n. 56/1977, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30 Maggio 2022.

2. La prima riunione della Conferenza di copianificazione e valutazione sia svolta in modalità di videoconferenza sulla piattaforma GoToMeeting, alla quale si potrà accedere collegandosi al seguente link: <https://meet.goto.com/940815565> (è possibile partecipare alla riunione da computer, tablet o smartphone; il Codice accesso è: 940-815-565

La sessione di lavoro sarà videoregistrata. La partecipazione alla riunione implica il consenso automatico a queste registrazioni.

E' delegato a presiedere la conferenza di Copianificazione e Valutazione l'Assessore all'urbanistica Giorgio LERDA.

E' Responsabile del procedimento Bruno PELLEGRINO, nonchè Responsabile dell'Ufficio Tecnico -settore edilizia ed urbanistica- delegato ad effettuare tutte le attività correlate ai fini dell'approvazione della Variante Strutturale n. 1 al PRGC vigente. (e-mail urbanistica@comune.caraglio.cn.it telefono 0171-617719).

Caraglio,

Il Sindaco, Paola FALCO